

Thanh Xuân, ngày 12 tháng 4 năm 2023

Số: 275/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá thành

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 13/2020/KDTMST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 835/QĐ-CCTHADS và số 836/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 42/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 6385-HĐTĐG-22/PD ngày 12/8/2022 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá 02226385-PD/CT ngày 14/9/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 26/9/2022 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2022/HĐĐG-ĐGTH-PL05 ngày 27/3/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 6) số 77/2022/TBĐG-ĐGTH-PL05 ngày 28/3/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng

Căn cứ Biên bản cuộc đấu giá tài sản số 11/2023/BBĐG ngày 12/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Căn cứ công văn số 174/2023/CV-ĐGTH ngày 12/4/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng về việc thông báo kết quả cuộc đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex.

Địa chỉ: Tầng 16, 23 và 24 Tòa nhà Mipec, số 229 Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội.

**Người phải thi hành án: Công ty cổ phần thương mại xuất nhập khẩu SHT
Toàn Cầu**

Địa chỉ: số 12 ngách 18 ngõ 464 đường Âu Cơ, Nhật Tân, Tây Hồ, Hà Nội.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Phương Nam

Địa chỉ: số 125 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội

Được biết:

Ngày 12/4/2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng đã tổ chức bán đấu giá thành đối với tài sản là:

- Quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 125 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111012996, có diện tích là 39,1m² (diện tích theo Giấy chứng nhận là 43,2m²) (hồ sơ gốc số: 33.2004/49.2004.QĐUB) do Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/01/2004 cho ông Nguyễn Phương Nam.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây dựng kết cấu bê tông, 02 tầng.

(Theo Bản đồ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 UBND phường Nhân Chính đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 85/2006/QĐ-UBND ngày 01/6/2006; Toàn bộ diện tích thửa đất trên nằm trong quy hoạch mở rộng đường giao thông chưa có quyết định thu hồi).

Giá bán tài sản là: 1.437.024.076 đồng (Một tỷ bốn trăm ba mươi bảy triệu không trăm hai mươi bốn nghìn không trăm bảy mươi sáu đồng)

Người trúng đấu giá là: Ông Trần Đình Minh – CCCD số: 036088007028 do Cục trưởng Cục Cảnh sát ĐKQL và DLQG về dân cư cấp ngày 30/7/2018; Nơi thường trú và nơi ở hiện tại: Thôn Yên Xá, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà